



ZENTRUM  
**RÄMIS  
MÜHLE**



LEBEN.  
WOHLFÜHLEN.  
ZU HAUSE SEIN.

LEBEN IM ZENTRUM



## **WIR BEGLEITEN MENSCHEN**

Ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Freude und Geborgenheit erleben.





## Herzlich willkommen im ZENTRUM RÄMISMÜHLE

«Leben im Zentrum» lautet das Motto vom ZENTRUM RÄMISMÜHLE, und das gleich aus zwei Gründen. Zum einen finden Menschen hier ihr Zuhause. Sie wohnen in unserem Pflegeheim oder in eigenen Wohnungen und nutzen dort unsere unterschiedlichen Angebote. Auch Gäste besuchen unsere Häuser; für Übernachtungen in unserem Gruppenhaus, für Seminare und Tagungen – oder, um sich bei Ferien in idyllischer Umgebung zu entspannen.

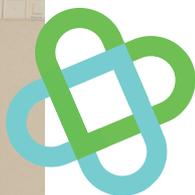
«Leben im Zentrum», das bedeutet auch, dass bei uns der Mensch im Mittelpunkt steht. Wir setzen uns auf der Basis christlicher Werte für die Sicherheit, die Gesundheit und das Wohlbefinden unserer Mitmenschen ein und begleiten sie mit Empathie und Professionalität auf ihrem Lebensweg.

Lernen Sie uns kennen – und besuchen Sie uns einmal persönlich. Sie sind herzlich willkommen im ZENTRUM RÄMISMÜHLE.

Markus Schaaf  
Geschäftsführer ZENTRUM RÄMISMÜHLE

## INHALT

- PORTRÄT
- LEITBILD
- WOHNEN IM ALTER
- PFLEGE IM ALTER
- SEMINARE
- TAGUNGSRÄUME
- HOTEL
- GRUPPENHAUS
- UMGEBUNG
- LAGE
- KONTAKT



# EIN KURZPORTRÄT

## Gelebte christliche Nächstenliebe

### GRÜNDUNG

Unsere Geschichte reicht bis ins Jahr 1885 zurück. Damals schufen die zwei Frauen Babette Isler und Elise Gossweiler in einem baufälligen Bauernhaus einen Ort, wo erschöpfte und kranke Menschen Erholung und Heilung erfahren konnten. Sie verstanden ihre Arbeit als gelebte christliche Nächstenliebe.

### LEBEN UND WOHNEN

Im Laufe der Jahre kamen immer mehr Häuser hinzu. Sie bilden heute das ZENTRUM RÄMISMÜHLE. Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen die Bereiche «Wohnen im Alter» und «Pflege im Alter». Weiter gehören unsere Tagungs- und Seminarräume, 50 Hotelzimmer, über 30 Mietwohnungen und ein Gruppen- und Lagerhaus zu unserem Angebot.

### BETRIEB

Das ZENTRUM RÄMISMÜHLE wird vom gemeinnützigen Verein gleichen Namens betrieben. Wir führen unseren Betrieb kostendeckend nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Das Zentrum beschäftigt rund 130 Mitarbeitende.



#### EGZONA KUKAJ FACHFRAU GESUNDHEIT

Im ZENTRUM RÄMISMÜHLE wird darauf geachtet, dass wir genügend Pflegepersonal für die Bewohner sind. So haben wir genug Zeit für die Bewohner.



## DAS LEITBILD

### Wir engagieren uns für ...

Unser Handeln wird bestimmt von christlichen Werten wie Nächstenliebe, Verantwortung, Würde und Achtung aller Menschen, Ehrlichkeit, Gerechtigkeit und Nachhaltigkeit. Wir begleiten Menschen auf ihrem Lebensweg und versorgen sie ganzheitlich an Leib und Seele.

#### ... zufriedene Menschen

##### **Wertschätzung**

Das ZENTRUM RÄMISMÜHLE bietet Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Hotelgästen einen Ort, an dem sie sich wohlfühlen und Wertschätzung und Geborgenheit erleben.

##### **Bedürfnisse**

Unsere Angebote entsprechen den Bedürfnissen nach Information, Selbstbestimmung, Privatsphäre, Kontaktpflege, Gemeinschaft und Besinnung.

##### **Dienstleistungen**

Unsere Dienstleistungen sind zeitgemäss und qualitätsbewusst.

#### ... motivierte Mitarbeitende

##### **Zusammenarbeit**

Die Zusammenarbeit ist von Wertschätzung und Vertrauen geprägt.

##### **Führungsstil**

Die Vorgesetzten pflegen einen zielorientierten, kooperativen Führungsstil. Alle Mitarbeitenden kennen ihre Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung. Sie sind in Entscheidungsprozesse einbezogen und handeln verantwortlich.

##### **Ausbildung**

Wir bieten Praktikums- und Ausbildungsplätze an und unterstützen die gezielte Weiterbildung.

#### ... eine zukunftsorientierte Weiterentwicklung

##### **Betriebsführung**

Unser Betrieb wird kostenbewusst und kostendeckend geführt.

##### **Verbesserungen**

Bedürfnisse, Chancen und Risiken für den Betrieb werden regelmässig überprüft und bewertet.

##### **Umwelt**

Als Grosshaushalt setzen wir uns verantwortungsvoll für eine gesunde Umwelt ein.



## 23 WOHNUNGEN

### «Wohnen mit Service»

Sie möchten im Alter so selbstbestimmt und unabhängig leben wie möglich – in der eigenen Mietwohnung. Ihre Einrichtung bringen Sie mit. Wenn Sie es wünschen, gönnen Sie sich gewisse Annehmlichkeiten. Zum Beispiel, dass Ihnen die Wäsche gewaschen oder die Wohnung gereinigt wird. Und wenn Sie möchten, geniessen Sie Ihre Mahlzeiten im Speisesaal. Wenn Sie pflegebedürftig werden, kann Ihr Partner in der Mietwohnung bleiben und Sie wechseln ins Pflegeheim gleich auf dem Areal – oder umgekehrt. Das ist Wohnen mit Service.

Bei der Planung und beim Bau unseres neuen Mehrfamilienhauses mit 23 Mietwohnungen wurde auf optimale Baustoffe für eine ideale Atmosphäre geachtet. Das Gebäude entspricht den modernsten Energiestandards. Alle Wohnungen sind konsequent nach Süden ausgerichtet. Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Bau, der Erstbezug ist im Herbst 2019. Reservieren Sie sich jetzt Ihr künftiges Zuhause oder fragen Sie uns für weitere Informationen an. Wir beraten Sie gerne persönlich.



WOHNEN MIT SERVICE IST  
GENAU DAS ANGEBOT,  
DAS WIR UNS WÜNSCHEN.  
WIR FREUEN UNS AUF  
UNSER NEUES ZUHAUSE.

G. + I. S., EHEPAAR



## Ausstattung

### «Wohnungen mit Service»

- 15 Wohnungen mit 2½ Zimmern – Nettowohnfläche 68 bis 75 m<sup>2</sup>
- 8 Wohnungen mit 3½ Zimmern – Nettowohnfläche 82 bis 100 m<sup>2</sup>
- Ausrichtung nach Süden, Südosten oder Südwesten
- Alle Wohnungen hindernisfrei, mit Balkon
- Elektrische Sonnenstoren und Markisen
- Dusche und WC
- Offene Küche mit Granitabdeckung und Keramikfeld
- Hochwertige Ausstattung: Parkettböden, Einbauspoils in Garderobe und Gang
- Kabelanschluss für TV, Radio und Internet
- Telefonanschluss – Sie können Ihre bisherige Telefonnummer behalten
- Niedrigenergiehaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung
- Fernwärme von der eigenen Holzschnitzelheizung mit Holz aus dem eigenen Wald und der Region
- Brandmeldeanlage
- moderne Schliessanlage mit Badge
- Liftanlage (2 Lifte)
- Gemeinschaftsräume, Nutzung organisiert durch die Mieterschaft
- Begrenzte Anzahl Autoeinstellplätze



## Service-Angebote

- Verpflegung im ZENTRUM RÄMISMÜHLE
- Wohnungsreinigung
- Wäsche-Service

# PFLEGE IM ALTER

Hohe Lebensqualität  
bis ins hohe Alter  
geniessen



## Zimmer

- Einer- oder Zweierzimmer mit 28 bis 34 m<sup>2</sup> Fläche
- Dusche und WC
- Direktwahltelefon
- Kabelanschluss für TV, Radio und Internet
- Notruftaste

## Angebote im Haus

- Cafeteria
- Aktivierung (Gedächtnistraining, Werken, Singen und mehr)
- Tägliche Andachten
- Seelsorge auf Wunsch (eigener Heimpfarrer)
- Feste und Anlässe übers ganze Jahr verteilt
- Speisesaal und Cafeteria auch für Besucher
- Coiffeur / Pedicure
- Hörberatung
- Zahnprothetiker
- Dentalhygiene
- Ergotherapie
- Gruppengymnastik (Turnen)

In unserem Pflegeheim wohnen die Bewohnerinnen und Bewohner im eigenen Einer- oder Zweierzimmer. Wir stellen ihnen das Bett und den Nachttisch zur Verfügung. Die Zimmer sind sehr grosszügig und bieten auch Platz für einige Möbel aus der vertrauten Umgebung.

Unser ausgebildetes Pflegepersonal betreut die Menschen liebevoll und professionell – genau so, wie sie es benötigen, auch rund um die Uhr. Die Mahlzeiten servieren wir abgestimmt auf die eigenen Bedürfnisse und Möglichkeiten im Speisesaal oder auf der Etage.

Den Alltag gestalten wir individuell und voller Abwechslung. Zum Beispiel mit Gedächtnistraining, Werken und Gymnastik, mit Ausflügen, Grillen im Freien, Spaziergängen, Andachten, Vorträgen und Seelsorge. Und natürlich feiern wir auch Feste. Die Teilnahme ist immer freiwillig.

Die Finanzierung der Pflegekosten ist im kantonalen Pflegegesetz geregelt. Die Kostenbeteiligung von Krankenkasse und Gemeinde in unserer Tarifordnung gelten für Personen mit Wohnsitz im Kanton Zürich. Die Tarife im ZENTRUM RÄMISMÜHLE sind angemessen gestaltet. Wenn die eigenen Mittel dafür nicht ausreichen, besteht ein Anspruch auf Ergänzungsleistungen. Für Bewohnerinnen und Bewohner mit ausserkantonalem Wohnsitz können andere Ansätze gelten. Eine Kostengutsprache der Wohngemeinde ist daher notwendig.

Wir nehmen uns gerne Zeit für ein persönliches Beratungsgespräch und eine Führung durch das ZENTRUM RÄMISMÜHLE. Machen Sie sich ein umfassendes Bild von unserem Angebot für die Pflege im Alter und finden Sie heraus, ob Sie – oder Ihre Angehörigen – hier Ihr neues Zuhause finden, wo Sie sich rundum wohlfühlen.



## Pflege und Betreuung

- Erfahrenes, ausgebildetes Pflegefachpersonal
- Pflegefachpersonen rund um die Uhr anwesend
- Betreuung durch Hausarzt oder einen Arzt Ihrer Wahl (freie Arztwahl)
- Ernährungsberaterin
- Physiotherapeutin
- Keine starren Besuchszeiten



### **SABINE WALSER** FACHFRAU HAUSWIRTSCHAFT

Ich arbeite hier so gerne, weil das ZENTRUM RÄMISMÜHLE eine schöne Atmosphäre ausstrahlt und der christliche Glaube offen gelebt wird.



**EDIP VARIS**  
**KOCH**

Ich arbeite gerne hier, weil wir Mitarbeitenden als Menschen wahrgenommen werden und ich mich weiterbilden kann.



## SEMINARE, TAGUNGEN UND FESTE

### An einem Ort, der inspiriert

Sie suchen einen Ort für Ihre Tagung oder Ihr Seminar? Sie planen eine Feier mit Familienangehörigen, Geschäftspartnern oder mit vielen Gästen? Das ZENTRUM RÄMISMÜHLE bietet alles, was Sie brauchen, und eignet sich für kleine Gruppen ebenso wie für grosse.

Die bestens ausgestatteten Räume und die Nähe zur Natur machen das Zentrum zum idealen Ort, um sich zu inspirieren, um den Kopf zu befreien, um neue Ideen zu gewinnen – oder einfach, um unbeschwert zu feiern. Hier wird Ihre Veranstaltung zum Erfolg.

#### Räume

- 8 Bankett-, Plenums- und Gruppenräume
- Alle Räume mit Tageslicht
- Für Gruppengrößen von 5 bis 90 Personen
- Cafeteria, Gästezimmer und Seminarräume mit WLAN
- Infrastruktur nach Wahl: Beamer, TV, Visualizer, Pinnwand, Flipchart, Mikrofon

#### Gastronomie

- Zwischenverpflegung nach Ihren Wünschen
- 2 Tagesmenüs zur Auswahl
- Menüvorschläge für Gruppen (ab 20 Personen)
- Gerichte für Vegetarier und Allergiker
- Buffet und Bankette
- Cafeteria nachmittags bedient oder nach Absprache
- Pausengetränke / Apéro / Snacks / Früchte



## HOTEL

# Voller Genuss entspannen

Genießen Sie es, nach einer langen Tagung, einem intensiven Seminar oder einer entspannten Familienfeier nicht nach Hause fahren zu müssen. In unseren Hotelzimmern fühlen Sie sich sofort wohl.

Im ZENTRUM RÄMISMÜHLE beginnt die Natur gleich vor der Haustür. So eignen sich unsere Hotelzimmer auch ausgezeichnet, um dem Alltag für einige Ferientage zu entfliehen und die Ruhe und Beschaulichkeit des Tösstals zu entdecken.

SEHR SCHÖN RENOVIERT,  
SEHR GUTES PREIS-  
LEISTUNGS-VERHÄLTNIS.  
SEHR FREUNDLICHE  
MITARBEITERINNEN.

C. H., SEMINARGAST

### Zimmer

- 50 Einzel- und Doppelzimmer für bis zu 100 Gäste
- Dusche/WC im Zimmer oder auf der Etage
- Frühstück, Halb- oder Vollpension
- Alle Zimmer mit WLAN

### Christliche Angebote

- Andachtsaal für Gottesdienste
- Tägliche Andacht





# GRUPPENHAUS

## Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben

Klassenlager oder Konfirmandenlager, Jugendgruppe, Verein oder Familienfeier: In unserem Gruppenhaus erleben die Gäste Spass und Gemeinschaft. Es sind Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben. Sie reisen bequem mit dem Auto, dem Car oder dem Zug an und erleben Ihr Lager, Ihre Freizeit und Ihre Abenteuer in der Idylle des Töstals.

Die Umgebung inspiriert, die Natur beginnt gleich vor der Haustür – und dort erstreckt sich auch die eigene Wiese mit Grillstelle und Platz für Spiele. Das Lagerhaus bietet viel Privatsphäre für Ihre Gruppe von bis zu 50 Personen.

### Unterkunft

- 50 Betten in heimeligen Einer- bis Sechszimmern
- Alle Zimmer mit Lavabo
- 5 Einzelduschkabinen im Untergeschoss
- 1 Essraum, 1 Aufenthaltsraum
- Übernachtung im Schlafsack oder mit nordischer Bettwäsche von uns (auf Bestellung)
- Vermietung als ganzes Haus oder ohne Dachgeschoss – je nach Gruppengrösse

### Verpflegung

- Komplett eingerichtete Küche für Selbstkocher
- Restaurations- und Haushalts-herd mit Backofen
- Mahlzeiten können auch vom ZENTRUM RÄMISMÜHLE bezogen werden

### Infrastruktur

- Projektionsleinwand
- Tischtennis-Tisch
- Grillstelle vor dem Haus
- Festbank-Garnituren

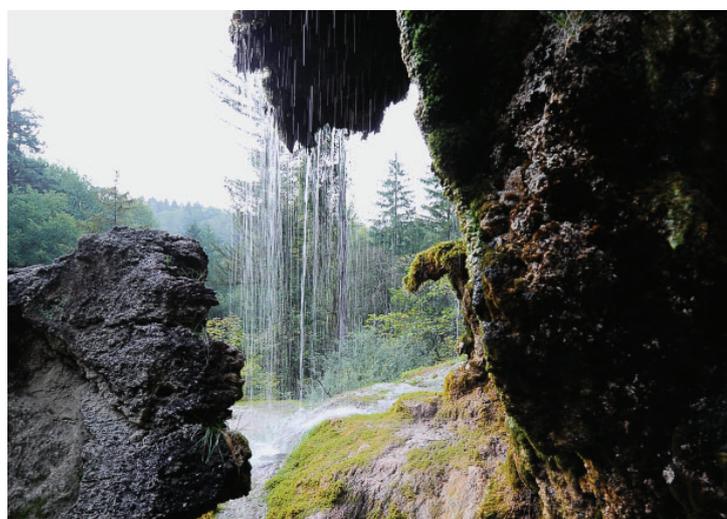
# NATUR UND KULTUR

## In unmittelbarer Nähe geniessen

Wer Natur sucht, kann diese im Tösstal in vollen Zügen geniessen. Entlang der Töss gibt es gut ausgebaute Fuss- und Velowege. Im Naturschutzgebiet Himmerich Weiher entdecken Naturfreunde eine nahezu unberührte Natur und eine Vielfalt von Vogel- und Pflanzenarten.

Weitere lohnende Ausflugsziele vom ZENTRUM RÄMIS-MÜHLE aus sind die Dorfkirche in Zell mit Ausgrabungsfunden aus der Römerzeit, die Kyburg aus der Zeit der Habsburger, die Naturwasserfälle Zeller Giessen oder Tüfels Chilen, die Burgruine auf dem Schauenberg oder der Wildpark Bruderhaus. Eine wunderbare Sicht über die Landschaft des Zürcher Oberlands bieten der Schauenberg, der Bachtel oder das Hörnli.

Für Kulturinteressierte ist Winterthur die Kulturstadt schlechthin. Das Fotomuseum, das Technorama, das Naturmuseum, das Gewerbemuseum, die Uhrensammlung Kellenberger, das Münzkabinett, das Dampfzentrum, die Sammlung Oskar Reinhard und viele weitere Einrichtungen warten auf interessierte Besucher.



### HANNES VON GRÜNIGEN EIDG. DIPL. HAUSWART

Die Arbeit im Facility Management ist sehr abwechslungsreich und vielseitig, und ich habe auch gerne Tiere um mich.

# EIN GROSSES ZUHAUSE

## Für grosse und kleine Entdecker

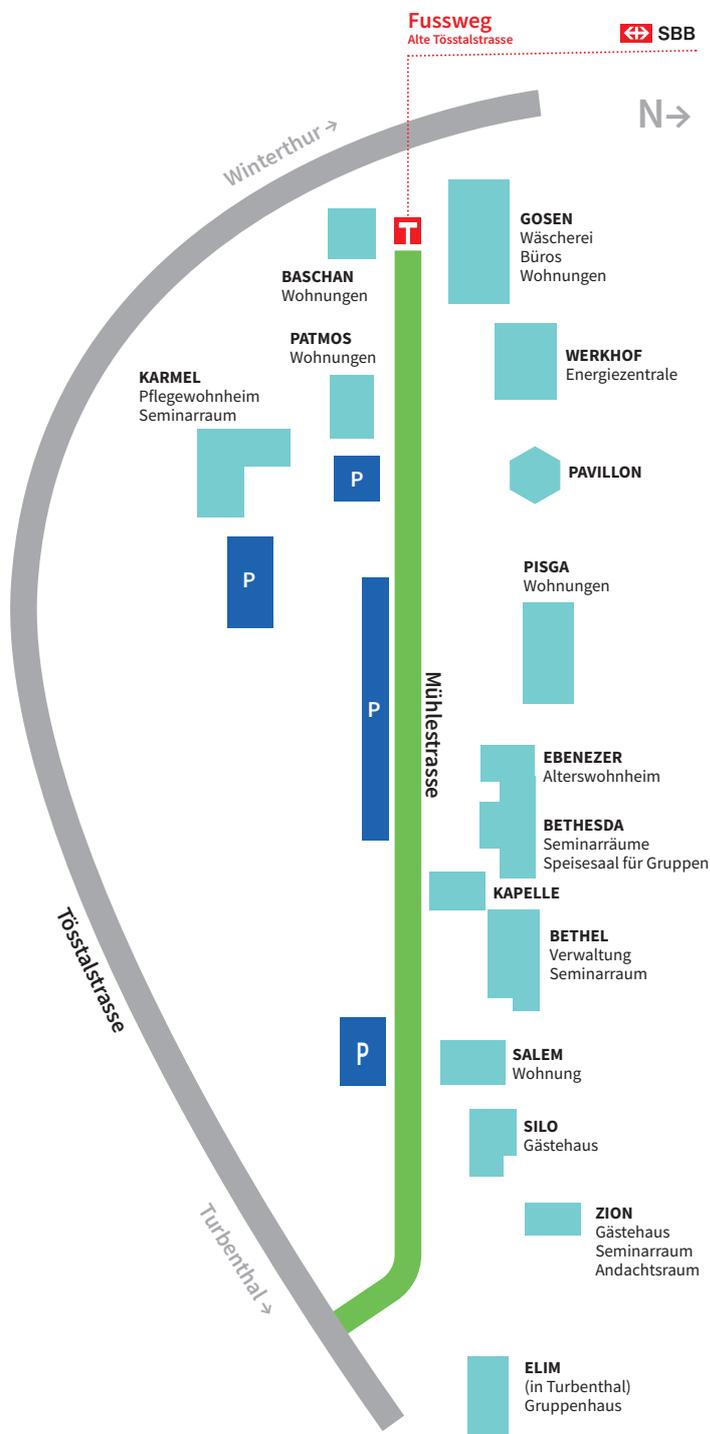
Das ZENTRUM RÄMISMÜHLE ist ein eigener kleiner Ort. 16 Häuser umfasst es, 125 Menschen leben hier, und von den 20 Hektar Grundbesitz sind 3,5 eigener Wald. Es gibt viel zu entdecken bei uns!

Kinder und Erwachsene geniessen die Natur, den Freiraum, die Begegnungszonen mit Grill und Pavillon, den Kletterpark, die Biotope und vieles mehr. Ein Höhepunkt für Enkel, Eltern und Grosseltern sind unsere Tiergehege mit Alpakas, Zwergziegen und Minischweinen. Streicheln ausdrücklich erlaubt.



### Umgebung

- Rollstuhlgängiger Park
- 10 Gehminuten zum S-Bahnhof Rämismühle-Zell
- Ausgedehnte Spazier-, Rad- und Wanderwege entlang der Töss und in nahen Wäldern
- Tiergehege mit Alpakas, Zwergziegen, Minischweinen und Kaninchen
- Spielplatz für kleine und grosse Kinder mit Kletterpark
- Grillstellen
- Biotope und Weiher
- Naturschutz-Wiesen mit seltenen Blumen
- Pavillon für Begegnungen zwischen den Generationen
- Ruhige Lage an einer Sackgasse, kein Durchgangsverkehr
- Schöne Aussicht ins beschauliche Tal bis zur Töss
- Badestellen an der Töss
- Exkursionen in Naturschutzgebiete, Wasserlehrpfad, Industriellehrpfad, Technorama Winterthur
- Freibad in Rikon und Turbenthal
- Hallenbad in Bauma und Winterthur
- Gratis-Parkplätze für Besucher, Seminarteilnehmer und Gäste





## PERSÖNLICHE BERATUNG

Interessieren Sie sich für einen Platz in unserem Pflegeheim oder für das Wohnen mit Service im Alter? Oder planen Sie ein Seminar, ein Ferienlager oder ein Familienfest?

Schreiben Sie uns eine E-Mail an [zentrum@raemismuehle.ch](mailto:zentrum@raemismuehle.ch) oder rufen Sie uns an: Tel. 052 396 44 44. Wir beraten Sie gerne persönlich über alle Möglichkeiten, die Ihnen das ZENTRUM RÄMISMÜHLE eröffnet.

## KOMMEN SIE ZU UNS

Das ZENTRUM RÄMISMÜHLE liegt im Tösstal zwischen Zell und Turbenthal. Von Winterthur ist es nur rund 20 Fahrminuten entfernt. Mit dem Zug erreichen Sie uns über die S-Bahn-Linie S26 Winterthur-Rüti; vom Bahnhof Rämismühle-Zell sind Sie zu Fuss in rund 10 Minuten bei uns.

